

הזמנה להציע הצעות

להיכלל במאגר שמאי מקרקעין וברשימת עתודה

לשם מתן שירותים שמאיים למשרדי הממשלה

הליך מספר 1/2010

1. משרד המשפטים, באמצעות אגף שומת מקרקעין, ומשרד האוצר באמצעות החשב הכללי (להלן: "המזמין"), מקיימים הליך, במסגרתו מוזמנים שמאי מקרקעין להציע הצעות להיכלל ב"מאגר שמאי מקרקעין" וב"רשימת עתודה" (להלן: "מאגר השמאים" ו"רשימת עתודה"), לשם מתן שירותים שמאיים למשרדי הממשלה ולגופי הסמך (להלן: "המשרדים").
- הממשלה ו/או החשב הכללי במשרד האוצר או מי מטעמם יהיו רשאים להרחיב את תנאי המאגר באופן שתנאיו ורשימת השמאים הכלולים בו יחולו גם על גופים ציבוריים נוספים בהתאם להוראת כל דין ונוהל.
2. במסגרת הליך זה יתקבלו הצעות מאת שמאים יחידים, ולא תתאפשר השתתפותם של תאגידים, פירמות וכיוצ"ב. יחד עם זאת יכול שמאי להתמודד במכרז תוך שההתחשבנות הכספית בגין שירותיו, תהיה מול התאגיד כאמור, לרבות הסדרת נושא הביטוח, וכן להיעזר בתאגיד במתן השירותים. במקרה זה, יוגשו מסמכי המכרז וייחתמו החוזים הן על ידי השמאי והן על ידי התאגיד, יחד ולחוד.
3. שמאים שמונו כשמאים מכריעים במסגרת תיקון 84 לחוק התכנון והבניה, התשס"ח-2008, לא יוכלו להיכלל במאגר השמאים וברשימת העתודה במסגרת הליך זה. שמאים הנכללים ברשימת העתודה לשמאים מכריעים יוכלו לפעול במסגרת מאגר זה, כל עוד לא מונו בפועל כשמאים מכריעים.
4. תוקף מאגר השמאים ורשימת העתודה הוא לשלוש (3) שנים ממועד כניסתם לתוקף, בכפוף לזכויותיו של המזמין, המפורטות להלן בתנאי הזמנה זו. המזמין יהא רשאי להאריך את תוקף מאגר השמאים ורשימת העתודה בשלוש (3) שנים נוספות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
5. המזמין רשאי עפ"י שיקול דעתו להרחיב את מאגר השמאים ורשימת העתודה בכל עת באמצעות מכרזים משלימים.
6. לצורך בחירת הזוכים, ייבחנו המציעים על-ידי המזמין על-פי אמות המידה המפורטות להלן בהזמנה זו, אשר מהוות בחינה איכותית של ההצעות והתאמתן אך לצרכי המזמין בהליך זה. התמורה שתשולם לזוכים איתם יתקשרו המשרדים בהסכם למתן שירותים שמאיים, כהגדרתו להלן, תהא כמפורט בהזמנה זו, והיא אינה מהווה אמת מידה לבחינת ההצעות ולניקוד שיינתן להן.

7. רשימת השמאים הנמצאת כיום בתוקף מכוח הוראת תכ"ס 7.19.2 "רשימת שמאים לביצוע עבודות בתחום שמאות מקרקעין עבור משרדי הממשלה", תבוטל עם כניסתו לתוקף של מאגר לפי הליך זה, ופרסומה של הוראת תכ"ס מעודכנת בנושא.
8. **מסמכי ההזמנה** מפורסמים באתר האינטרנט של משרד המשפטים שכתובתו <http://www.justice.gov.il> וכן באזור המכרזים באתר הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכתובתו <http://diur.mof.gov.il> וניתנים לעיון ולהורדה לצורך הגשת הצעות.
9. השתתפות במסגרת הליך זה מחייבת תשלום של 250 ₪ להצעה. התשלום ישולם באחד משני האמצעים הבאים, כאשר בכל אחד מהם יש למלא את כל הפרטים הנדרשים:
- 1.1 באמצעות תשלום בגין השתתפות במכרז באתר הדיור הממשלתי (מכרזים – מכרזים ייעודיים) בכתובת: <http://diur.mof.gov.il>
- 1.2 באמצעות תשלום לחשבון בנק הדואר מס' 0250922 של משרד האוצר/ מינהל הדיור הממשלתי.
10. להלן פירוט המועדים בהליך זה:

שעה	תאריך	
	יום ה' - 19/11/2009	פרסום ההליך
19:00	20/12/2009	מועד אחרון לתשלום בעבור השתתפות בהליך
19:00	24/12/2009	מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה
19:00	7/1/2010	מועד אחרון לפרסום תשובות המזמין לשאלות הבהרה
16:00	יום ה' - 21/1/2010	המועד האחרון להגשת הצעות

11. את מעטפת המסמכים יש להכניס לתיבת המכרזים – "מאגר השמאים" - בכתובת שלהלן: מנהלת שירותי ניהול נכסים (אשד), רח' המפעל 13, אור יהודה, קומה 3.
12. פרוט התנאים המלא והמחייב והסברים נוספים נמצאים במסגרת מסמכי ההזמנה באתרים המפורטים לעיל.